

Akce: Demolice objektů souvisejících s provozem Národním hřebčínem

Část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stupeň PD: DOS

Datum: 2/2021



Dokumentace pro odstranění stavby

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE:

Demolice objektů souvisejících s provozem Národním hřebčínem

VYPRACOVAL:

FILIP DOUDA

KONTROLOVAL:

ING. MATĚJ MACHAČ

AUTORIZOVANÝ TECHNIK:

JANA ŠLANCAROVÁ

Akce: Demolice objektů souvisejících s provozem Národním hřebčínem

Část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stupeň PD: DOS

Datum: 2/2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: Demolice objektů související s provozem Národním hřebčínem
b) Místo stavby: Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Číslo parcely: 441/2; 1081; 273/6
Katastrální území: Kladruby nad Labem
Okres: Pardubice
c) Předmět dokumentace: demolice objektu
Stupeň dokumentace: dokumentace bouracích prací
Účel užívání: objekt pro bydlení, chov zvířat
Způsob provedení: Stavební firmou
Vlastník pozemku: Česká republika
Vlastník stavby: Česká republika

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) **Zpracovatel projektové dokumentace**
Ing. Matěj Machač, Nádražní 691 41, Břeclav, IČ 766 75 190
- b) **Hlavní projektant**
Šlancarová Jana, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6, ČKAIT 10096

ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

01 – Architektonická část

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek z katastrální mapy
Zaměření objektů na místě samém

Vypracoval: Filip Douda

Kontroloval: Ing. Matěj Machač

Datum: 2/2021

Akce: Demolice objektů souvisejících s provozem Národním hřebčínem

Část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stupeň PD: DOS

Datum: 2/2021



Dokumentace pro ohlášení stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

Demolice objektů souvisejících s provozem Národním hřebčínem

VYPRACOVAL:

FILIP DOUDA

KONTROLOVAL:

ING. MATĚJ MACHAČ

AUTORIZOVANÝ TECHNIK:

JANA ŠLANCAROVÁ

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt A se nachází na západní části kat. území Kladruby nad Labem. Objekt sloužil jako kurník pro chov bažantů. Součástí objektu je zděný dům, kterého se demolice netýká. Zastavěná plocha objektu, včetně oploceného výběhu je 2 018 m².

Objekt B se nachází cca 65 m od objektu A. Sloužil jako stáj pro koně. Zastavěná plocha je 42,4 m².

Objekt C se nachází ve východní části kat. území Kladruby nad Labem. Objekt sloužil jako rodinný dům. Součástí demolice je přilehlý chlév a dřevník. Zastavěná plocha domu včetně chlévu s dřevníkem. 187 m².

b) Stávající ochranná a bezpečnostní ochranná pásma

V blízkosti objektu C se nachází ochranná pásma vodovodu, elektrických sítí rozvodů. Je nutné respektovat tato ochranná pásma. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s předchozím souhlasem vlastníka konkrétního zařízení chráněného ochranným pásmem. V případě zásahu do ochranného pásma je nutno postupovat podle stanoviska vlastníka dotčeného zařízení. Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou nedílnou součástí této dokumentace.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela č. 441/2 - menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka

Parcela č. 1081 a 273/6 - nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Objekt A - nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

Objekt B - nachází se v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném území.

Objekt C - nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Odstranění staveb nemá vliv na okolní stavby, pozemky, okolí ani na odtokové poměry ani na požární bezpečnost staveb. Jedná se o stavby samostatně stojící, na kterou nenavazují žádné okolní stavby.

Objekt A- demolují se pouze chovné kurníky. Zděný dům zůstane. Zazdí se otvor pro vstup do kurníků.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: azbest. Tento materiál bude

skladován odděleně od ostatní suti a odvezen na povolenou skládku nebo zneškodněn specializovanou firmou.

Specializovaná firma, která bude zneškodňovat nebezpečné látky při demolici, zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci prostoru stavby a jejího okolí. Nejméně **30 dnů** před prováděním demolice, kde se nachází azbest, odborná firma, která je oprávněna nakládat a likvidovat odpad z azbestu, to oznámí místně příslušné hygienické stanici. Odborná firma **zpracuje technologické postupy sanace**, které budou použity v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu, opatření k zajištění ochrany pracovníků, jejich vybavení ochranným oděvem a osobními ochrannými prostředky či způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest. Tento postup nechá posoudit místně příslušnou hygienickou stanicí.

Po provedené demolici realizační firma předá vlastníkově budovy doklady o zneškodnění nebezpečných látek.

g) Požadavky na kácení dřevin.

Nebudou se kácet žádné dřeviny.

h) Věcné a časové vazby - podmiňující, vyvolané, související investice.

Nevyskytují se žádné věcné ani časové vazby.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Parc. číslo	Vlastnické právo
1089	Česká republika
959	Česká republika

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ UŽÍVÁNÍ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.

Jedná se o odstranění staveb:

A-Kurníky pro chov bažantů- parc. č.441/2; přízemní, nepodsklepený; zastavěná plocha objektu včetně oploceného výběhu je 2 018 m². Půdorys je obdélníkového tvaru o rozměrech 73m x 27,5m včetně oploceného výběhu. Nejvyšší výška objektu je 3,8 m. Uvnitř objektu se nachází chodba, ze které jsou vstupy do jednotlivých kurníků. Celkem jich je 17. Z každého kurníku je vstup do oploceného výběhu. Hlavní část objektu je dřevostavba. Opláštěna deskami s obsahem asbestu. Vnitřní opláštění je tvořeno hobrou nebo sololitem. Podlaha je betonová mazanina. Střecha je pultová a sedlová s plechovou krytinou. Okna a dveře dřevěné. Výběhy jsou částečně odděleny zděnými příčkami. Výběh je oplocen pletivem, který je upevněn do ocelových sloupků. Výběh je oplocen i z vrchu ve výšce 2 m. Podhrabové desky po obvodu oplocení je tvořeno dřevěnými prkny o celkové výšce 0,5 m. Žádné přípojky se zde nenachází. Nachází se zde přípojka vodovodu a NN. Tyto přípojky se však nachází v části objektu, která nebude demolovaná a tudíž se přípojky zachovávají.

B-Stáj pro koně- parc. č. 1081; přízemní, nepodsklepený; zastavěná plocha 42,4 m². Půdorys je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 3,5 x 12 m. Výška hřebene je 2,76 m. Krytinu tvoří asbestocementové vlnité desky. Krytina na dřevěném vstupním přístřešku je z keramických tašek. Zdivo je z cihel. Podlahy jsou cihelné a dřevěné. Okna a dveře dřevěné. Jedny dveře jsou plechové. Žádné přípojky se zde nenachází.

C-Rodinný dům s chlévem a dřevníkem- parc. č. 273/6; přízemní, nepodsklepený; zastavěná plocha domu včetně chlévu s dřevníkem 187 m². Půdorysný tvar je obdélníkový o rozměrech 6,3 x 24,7 m. Výška hřebene je 3,9 m. Zdivo je cihelné. Stropy pravděpodobně hurdis. Podlahy betonové-podlahová krytina linoleum, keramická dlažba a koberec. V objektu se nachází chodba, kotelná, wc, koupelna, komora a 5 pokojů. Jeden pokoj má samostatný vstup. Objekt má celkem 3 zděné komíny.

Střecha je sedlová s plechovou krytinou. Na fasádě je žebřík pro přístup na střechu. Ona a dveře jsou dřevěné. Nachází se zde přípojka NN a vodovodu. Splašky jsou sváděny do jímky/septiku.

K tomuto objektu patří chlév s dřevníkem, který se nachází cca 6 m od rodinného domu. Půdorysný tvar je obdélníkový o rozměrech 8 x 4 m. nejvyšší výška hřebene je 3,8 m. Chlév je zděný z cihel, strop dřevěný. Prostor pod střechou sloužil jako sklad sena. Střecha je sedlová a krytina je z azbestocementových vlnitých desek.

Postup demolice objektu:

Demolice se bude provádět ručně a pomocí lehké techniky, jako například bourací kladiva. Postup odstraňování bude prováděno od shora dolů. Nejprve se odstraní střešní krytina, následně rozebere konstrukce krovu a odstraní se výplně otvorů, jako jsou okna a dveře. Poté demolice zděných konstrukcí od komínu, zdí, stropní konstrukce, podlahy až po základy.

Následně bude terén zarovnan zeminou a zatravněn.

Přípojka NN bude odstraněná dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

Objekt C – č.p.34 - nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka

d) Stávající kapacity odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.

Objekt A zastavěná plocha objektu včetně oploceného výběhu je 2 018 m²

Obestavěný prostor včetně oploceného výběhu je 4 829 m³

Počet jednotek: 17 kurníků

Objekt B zastavěná plocha 42,4 m²

Obestavěný prostor 106 m³

Počet jednotek: 4 stáje + sklad na seno

Objekt C zastavěná plocha domu včetně chlévu s dřevníkem 187 m²

Obestavěný prostor včetně chlévu s dřevníkem 693 m³

Počet jednotek: 2 bytové jednotky + chlív a dřevník

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění.

Odstranění stavby bude provedeno do 3 měsíců od souhlasu s odstraněním stavby.

Odstraňování bude provedeno v jedné etapě postupně.

Náklady jsou stanoveny v rozpočtu.

Odstranění bude prováděno buď postupným rozebráním konstrukcí (dřevěné a ocelové konstrukce) nebo pomocí ručních strojů, a to podlahy, základové pasy a obvodové zdivo, které jsou z keramických a betonových materiálů.

Odvoz sutí na schválenou skládku autorizovanou firmou, která předá dokumenty o likvidaci odpadu investorovi.

f) Stručný popis technických nebo technologických zařízení.

Žádná zařízení se zde nenachází.

g) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Při prohlídce objektu bylo zjištěno, že konstrukce jsou již v narušeném statickém stavu z důvodu dlouhodobého nevyužívání. Azbest se v objektech nachází a blíže je o něm psáno v bodě B1.1 bod f).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

h) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt A přívod NN – vlastník neznámý- přípojka bude zachována.

Přívod vodovodu- přípojka bude zachována

Objekt C přívod NN - Přípojka NN bude odstraněná dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

přívod vodovodu – Přípojka bude odstraněná dle podmínek VaK Pardubice.

i) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neznámé

j) Způsob odpojení

Přípojka NN bude odstraněná dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

Přípojka vodovodu bude odstraněná dle podmínek VaK Pardubice.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po demolici se snížený terén zaveze sutí a upraví se plocha roviny s okolním terénem.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Plochy se zatravní.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bez požadavků. Vše bude zajištěno stavební mechanizací.

b) odvodnění staveniště

Není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

zařízení staveniště bude napojeno v rámci stávajícího přístupu na pozemek z veřejné komunikace.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- odstranění objektů nemá vliv na okolní stavby ani pozemky, stavba je samostatně stojící

e) ochrana okolí staveniště

Pozemek kolem objektu není oplocen. Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodového konstrukce bezpečnostní pásmo. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena prefabrikovaným ocelovým oplocením. Oplocení nesmí zasahovat do komunikace. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a ni ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Během vjíždění a vyjíždění musí být zabezpečena bezpečnost na přilehlých pozemních komunikacích. Na staveništi bude chemické WC a mobilní staveništní buňka.

f) maximální zábory

není třeba řešit.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- nejsou třeba řešit

h) maximální produkované množství a druhy odpadu a emisí při odstraňování stavby, nakládání s

odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- odpady vzniklé během demolice budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během demolice budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech.

Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů § 1 písm.a) vyhlášky 93/2016 Sb.

Odpady vzniklé při demolici:

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu v t	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	O	50	Zhodnocení R3 - recyklace
17 01 02	Cihly	O	400	Zhodnocení R3 - recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem	O	10	Skládka
17 02 01	Dřevo	O	100	Zhodnocení R3 - recyklace

Akce: Demolice objektů souvisejících s provozem Národním hřebčínem

Část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stupeň PD: DOS

Datum: 2/2021

17 02 02	Sklo	O	1	Zhodnocení R3 - recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	20	Zhodnocení R3 - recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	1	Zhodnocení R3 - recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	1	skládka

Likvidace odpadu bude zajišťovat profesní firma, která má povolení na recyklaci stavebních hmot. Ostatní nerecyklovatelný materiál bude odvážen na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

- provádění demoličních prací nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí a vlivem správné koordinace prací bude omezena doba demoličních prací na minimum. V průběhu stavby bude prováděcí firma respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti. Odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách. Odpady budou odváženy buď na řízenou skládku nebo k recyklaci. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- pracovníci prováděcí firmy musí dodržovat bezpečnostní předpisy, se kterými musí být prokazatelně seznámeni. Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména: Výnosy ministerstva zdravotnictví, Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících ve stavebnictví. Při provádění stavby bude dodržován zákon č. 309/2006 - požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006. Ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin není nutná, neboť se nevyskytují, v případě zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací, budou pracovníky použity osobní ochranné respirátory.

Stavba se bude provádět na pozemcích investora, hranice staveniště tvoří okruh dotčených parcel v k.ú Charvátská Nová Ves. Staveniště se tak nachází na pozemcích investora.

Během demolice dojde k záboru pozemku s parc. č. 1143/1. Jde o veřejnou komunikaci, jejíž průjezdnost zůstane zachována.

Dodavatel před začátkem prací dodá investorovi harmonogram prací, který bude odsouhlasen bezpečnostním technikem firmy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- není třeba řešit

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- není třeba řešit